

Rustico o Casale in

Rif. rustico maggiano Lucca (LU) € 1.280.000,00

Sulle splendide colline di Lucca, bellissimo rustico RISTRUTTURATO completamente, l'edificio edificato nel 1500 come casino di caccia & è circondato da 6.500 mq di terreno con ulivi. Il rustico, con due ingressi carrabili indipendenti, si compone al piano seminterrato da ampie cantine di circa 260mq in pietra e travicelli. Al piano terra troviamo una ampia sala con caminetto in pietra e corredata da una terrazza panoramica, un'ampia cucina con altro caminetto storico e secondo ingresso, sempre al piano terra abbiamo quattro camere matrimoniali e un bagno. A mezzo di scala interna si accede all' ampia soffitta abitabile dove poter ricavare altre camere o un appartamento. A corredo ampia limonaia per un totale di 100 mq, sopralcabile per altri 100mq. utilizzabile per ricavarci una dependance, garage o locali di sgombero. Terreno pianeggiante con possibilit& di ricavare una piscina. Posizione a 5 minuti dalle mura di Lucca, la residenza non necessita di lavori. CLASSE