

# Porzione di Casa in

Rif. trtc capa 100i Capannori (LU) € 85.000,00

Capannori centro, terratetto centrale completamente ristrutturato nel 2016, sviluppato su due livelli e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio. Al primo piano ampia camera matrimoniale con soppalco, dove poter realizzare una seconda cameretta o uno studio, e bagno con doccia. A corredo piccola resede privata. Rifiniture: infissi in pvc con doppi vetri, scuri in legno, inferriate, pavimenti in cotto, solai in travicelli e mezzane, caldaia nuova (2016) e impianto elettrico sfilabile. Ottima zona servita. **PREZZO TRATTABILE! CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>