

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtc lamm 245 Capannori (LU) € 199.000,00

Terratetto centrale a Lammari in buone condizioni composto al piano terra da ingresso, cucina abitabile, due soggiorno, bagno e lavanderia, al primo piano 4 camere matrimoniali, stanza guardaroba e bagno con doccia, mansarda abitabile al grezzo divisa in 3 vani. Corredato da giardino privato recintato, resede sul retro, due manufatti in muratura e tettoia per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>