

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf ore 250 Castelfranco di Sotto (PI) € 250.000,00

Orentano, terratetto finale in ottime condizioni, composto al piano terra da: ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio, bagno con doccia e ripostiglio con attacchi lavanderia e predisposizione per realizzare un secondo bagno. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, due bagni con doccia e soffitta uso ripostiglio. Al piano superiore soffitta semiabitabile dove poter realizzare un'altra camera. A corredo resede privata recintata di circa 120 mq e posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, pavimenti in gress porcellanato, solai in travicelli e mezzane e impianto di allarme. Ottima zona vicina a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: E 141,43

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a