

# Casa singola in vendita

Rif. cind cast 160 Capannori (LU) € 120.000,00

A Castelvechio di Compito nella parte alta, casa indipendente in condizioni abitabili, cos&grave; composta: al piano terra ingresso, cucinotto, sala con camino, bagno con doccia, camera singola, altra cucina abitabile con camino e terrazza, ripostiglio e soggiorno. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, camera singola e bagno con doccia. Al piano superiore mansarda con unico vano e soffitta uso ripostiglio. A corredo resede privata per posti auto, garage, vari ripostigli e cantine e uliveto di 7000 mq con 100 piante di ulivi. Rifiniture: finestre in legno monovetro, inferriate, zanzariere e soffitti in parte in laterizio in parte in travi e travicelli. Possibilit&grave; di acquistare l'abbricato rurale sviluppata su due livelli di circa 100 mq con terreno discosto di 1500 mq. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup>



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>