

## in vendita

Rif. vbf tass 480 Capannori (LU) € 480.000,00

Villa bifamiliare in ottime condizioni a Tassignano elevata su due livelli, composta da: piano terra ingresso in sala con camino, cucina abitabile, antibagno, bagno con doccia, ripostiglio con attacchi lavanderia e ampia camera matrimoniale. Al piano superiore disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, altra camera matrimoniale con ampia terrazza e bagno con doccia. A corredo soffitta uso ripostiglio, posti auto e giardino su tre lati. Rifiniture: finestre in legno con doppi vetri e apertura a vasistas, zanzariere, persiane in pvc, riscaldamento a pavimento diviso a zone, antifurto, cancello elettrico, videocitofono, satellitare, impianto irrigazione e tetto  ventilato. Predisposizione per aria condizionata, domotika e pannelli solari. Parte della casa ha soffitti in travi e legno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a