

# Casa singola in vendita

Rif. V344 Viareggio (LU) € 1.350.000,00

Viareggio, a circa 200 metri dal mare si offre in vendita viareggina splendidamente ristrutturata e arredata disposta su tre piani. A piano terreno, si entra in una resede che ospita un posto auto e le bici, disimpegno, due ampi saloni comunicanti tramite archi e cucina ampiissima open-space in unica soluzione di continuit&agrave; con le stanze precedenti, uno studio e un servizio. Si accede ad un bel giardino con zona piastrellata per mangiare all'aperto, due stanze di servizio ed unacomoda dependance per gli ospiti composta da unico vano con cucina e bagno. Al piano primo, ci sono due camere matrimoniali, una camera media ed una cameretta, bagno con la vasca e bagno con la doccia. Al piano superiore, altre quattro camere e bagno con vasca. I pavimenti sono dello stesso tipo di marmo in tutta la casa, tranne nelle camere dove &egrave; stato preferito il parquet. Sup. immobile principale: mq 270 Sup. dependance: mq 30 Sup. giardino: mq 80 La propriet&agrave;