

# Porzione di Casa in

Rif. csind pcomp 500 Capannori (LU) € 450.000,00

Casa semindipendente nel Compitese in buone condizioni con ingresso indipendente con cancello privato, elevata su due livelli e composta da: piano terra, ingresso, sala, soggiorno e cucina abitabile, bagno con doccia ripostiglio con locale caldaia e lavanderia e altro ripostiglio sotto scala, al primo piano, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, bagno con doccia e vasca, e altra camera con predisposizione cucina. A corredo ampio terreno di 14000 mq recintato con forno a legna, capannone di 1400 mq composto da: 5 vani uso uffici, altro vano, un bagno e 2 aperture laterali. Rifiniture: Infissi e avvolgibili in legno, pavimenti in mono cottura, scale in marmo con corrimano in legno, impianto di riscaldamento con caldaia a legna per inverno e a gasolio per estate possibilità di allacciarsi al metano. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>