

# Villa in vendita

Rif. 2 ville cappella Lucca (LU) € 500.000,00

Sulle colline di Lucca, localit&agrave; la Cappella, villa indipendente al grezzo elevata su due livelli per un totale di 130 mq, oltre portico con splendida vista. Struttura antisismica, con concessione e oneri gi&agrave; pagati. A corredo della villa, depondance di 65 mq, civile abitazione, nuova in stile rustico con travicelli e cotto francese, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. La propriet&agrave; &agrave; circondata da 70.000 mq di terreno con 800 piante di ulivi. CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>2</sup> a