

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtf capa 130q Capannori (LU) € 85.000,00

Terratetto finale elevato su tre livelli a CAPANNORI, abitabile, composto al piano terra da: doppio ingresso, cucina abitabile con camino e soggiorno. Al primo piano due camere matrimoniali e bagno. Al secondo piano due camere singole mansardate, di cui una con soppalco. A corredo capanna di 50 mq su due piani, giardino di 300 mq su due lati e posti auto esclusivi. Zona interna tranquilla vicino al centro. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>