

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf smarco 200 Lucca (LU) € 200.000,00

SAN MARCO. Terra-tetto finale composto da: al piano terra ingresso in salotto con camino, zona pranzo e angolo cottura; al primo piano ampio bagno dotato di vasca e doccia, ripostiglio e camera matrimoniale con terrazza; al secondo piano ampio corridoio con grande armadio a muro, camera singola e 2 camere doppie. Corredato da resede privata/giardino di circa 100 mq con ricavati all'interno 2 posti auto. Rifiniture: Pavimenti in gr&eacute;s porcellanato e parquet, solai in travi e travicelli, infissi in legno con scuri interni e persiane in alluminio, scala in marmo bianco, facciata in pietra e tetto rifatto nel 2010, antenna parabolica e predisposizione per impianto fotovoltaico. CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a