

# **in vendita**

Rif. app ponte 170s Lucca (LU) € 130.000,00

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente a San Gemignano di Moriano, composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia e termoarredo, ripostiglio/lavanderia. Corredato da giardino privato recintato di circa 100 mq, garage e cantinetta. CLASSE ENERGETICA: F 188,75 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>