## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## 4 o più locali in

Rif. app borgia 245 Lucca (LU) € 245.000,00

BORGO GIANNOTTI. Ottima zona a due passi dalle Mura, in elegante complesso residenziale di recente costruzione, grazioso Appartamento Indipendente Nuovo di c.a 100 mq sito al Piano Terra, corredato da GIARDINO fronte-retro e Posti Auto. Molto luminoso si compone da ingresso indipendente, grande zona giorno Open Space con ampio salone, cucina, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia, disimpegno, 2 camere. bagno con vasca. la terza camera. Possibilità di ricavare L\' Appartamento è dotato di Aria Condizionata e pred. Allarme. Arredamento compreso. ACE C/lpe in attesa. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a Coefficiente kWh/m2