

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc lamm 150v Capannori (LU) € 130.000,00

Terratetto centrale a Lammari composto al piano terra da ingresso, soggiorno con cucina a vista, al primo piano camera matrimoniale e bagno, al secondo piano una camera matrimoniale e un vano dove è possibile ricavare una stanza guardaroba o un secondo bagno. Corredato da mansarda abitabile e resede per posti auto. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2011, sono stati eseguiti: consolidamento solaio mansarda con raddoppio pareti con cappotto termico interno, tetto rifatto con predisposizione per impianto fotovoltaico, sostituzione degli infissi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>