## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## in

Rif. app gragn 270 Capannori (LU) € 200.000,00

Gragnano, porzione di casa singola, al piano terra con ingresso indipendente, in buone condizioni, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali e bagno con la vasca. A corredo giardino privato e recintato su tre lati, posti auto, garage di circa 60 mq, ripostiglio con locale caldaia, tre vani ad uso ripostiglio e due box esterni in lamiera. Rifiniture: infissi in legno, persiane in legno e pavimenti in graniglia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a