

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico ccomp 990 Capannori (LU) € 990.000,00

COLLE DI COMPITO - Interessante RUSTICO di c.a 140 mq completamente Ristrutturato in Pietra faccia vista in caratteristico Stile Rustico Toscano con Archi in mezzane. In zona collinare tra Lucca e Pisa, immerso nel verde del Compitese con stupenda vista panoramica, &egrave; circondato da 33 ettari di TERRENO e arricchito da bellissima PISCINA. Di fronte al Rustico si trova una grande RESEDE con comodo Fabbricato annesso in pietra, ampio e fresco PORTICATO che si affaccia sulla vallata. L'immobile si compone al Piano interrato da TAVERNA di c.a 20mq. Al Piano Terra da ingresso, cucina abitabile in muratura con camino, sala da pranzo, soggiorno con camino, ripostiglio e  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> bagno. Al Piano 1&deg;, disimpegno, 2 bagni e 4 camere matrimoniali. A corredo PISCINA, TERRENO di 33 ettari e piccolo Fabbricato nella propriet&agrave;'. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>2</sup> a