

# Rustico o Casale in

Rif. rus sleo 255 Capannori (LU) € 255.000,00

San Leonardo, casa indipendente ristrutturata di circa 200 mq disposta su due livelli e composta al piano terra da: ingresso, ampio salone con camino e cucina a vista, sala da pranzo, stanza multiuso e bagno con doccia. Al piano primo disimpegno zona notte, camera matrimoniale con stanza armadi, camera doppia con camino e altra camera singola, bagno con vasca e bagno con doccia. A corredo soffitta uso ripostiglio, giardino privato recintato, garage, pergolato per due posti auto, ampia terrazza di 25 mq e ripostiglio esterno con locale caldaia. CLASSE ENERGETICA: G 265,9 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>