

# Attico in vendita

Rif. Attico Pisa Pisa (PI) € 870.000,00

Vendesi unit&agrave; immobiliare, situata nel Comune di Pisa, Lungarni. L'immobile si trova nella zona verde di Pisa e pi&ugrave; precisamente di fronte ai giardini pubblici che costeggiano l'Arno. Si tratta di un attico di circa 170 mq, oltre a circa 240 mq fra terrazze e balconi che si sviluppano anche sulla sovrastante terrazza-belvedere; &egrave; corredato di un grande vano garage, riscaldamento autonomo, aria condizionata, caminetto funzionante, oltre a un posto macchina scoperto situato nel resede condominiale. Il piccolo condominio &egrave; composto da 9 unit&agrave; immobiliari, le cui facciate sono state di recente accuratamente ripristinate, &egrave; dotato di un giardino con irrigazione automatica a tempo che si alimenta da un pozzo, un cancello automatico e un comodo ascensore che raggiunge il vano garage. L'attico si affaccia su un viale alberato e su giardini, ha una ottima esposizione, &egrave; molto luminoso e si presenta in eccellenti condizioni: da pochi anni



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

un giardino con irrigazione automatica a tempo che si alimenta da un pozzo, un

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it