

# Villa in vendita

Rif. villa maolina Lucca (LU) € 2.950.000,00

Splendida villa di fine 800 completamente ristrutturata a nuovo compresa fondamenta e tetto, la Villa &egrave; posizionata in una strada privata di sole ville indipendenti in posizione prestigiosa e solare, tranquillit&agrave; e riservatezza la fanno da padrona senza essere troppo isolati, la vista della collina si apre sulle altre residenze, la propriet&agrave; &egrave; circondata da un ampio parco curato e piantumato dove insiste una dependance di circa 300mq. su due piani anch'essa ristrutturata al piano primo in un grande appartamento e al piano terra da garage e locali di sgombero oltre alla cantina. La villa si sviluppa su tre piani fuori terra cos&igrave; composta: ingresso,  <sup>Coefficiente kWh/m<sup>2</sup></sup> ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo e a mezzo di una grande scala in legno a giorno si accede al piano primo dove troviamo un altro grande salone dove si accedono alle tre camere matrimoniali e a due bagni; a mezzo di scala interna in pietra si accede al piano secondo dove troviamo due camere