

# Rustico o Casale in

Rif. rust porc 200 Porcari (LU) € 150.000,00

Porcari ,in zona immersa nel verde, rustico finale in condizioni da ristrutturare, sviluppato su tre piani e composto al piano terra da: ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno, ripostiglio. Al piano primo disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, antibagno e bagno con doccia. Al piano superiore mansarda abitabile da ristrutturare dove &grave; possibile realizzare un'ulteriore camera matrimoniale. A corredo giardino privato, cantina in muratura di 40 mq con forno e capanna indipendente di 84 mq da ristrutturare. Rifiniture: infissi in legno, pavimenti in graniglia nella zona giorno, pavimenti in gress nella zona notte, solai in travicelli e mezzane. Possibilit&grave; di ricavare un'ulteriore camera matrimoniale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2