

## Villa in vendita

Rif. villa mont 490 Montecarlo (LU) € 450.000,00

Villa a Montecarlo, in ottime condizioni, composta da: ingresso, salone con predisposizione caminetto, cucina abitabile, bagno. Al piano primo: disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato con doccia e terrazzo, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, ripostiglio e bagno con doccia. Al piano seminterrato taverna con soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale con stanza armadi e bagno con vasca idromassaggio. A corredo giardino su quattro lati di circa 500 mq, portico e barbeque in muratura. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in metallo, pavimenti in parquet, impianto di allarme, impianto di aria condizionata e portoncino blindato. Ottima zona. Immobile ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: F 143262 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2