

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtf ruota 170a Capannori (LU) € 75.000,00

Ruota, terratetto finale di ampie dimensioni al grezzo, composto al piano terra da taverna con predisposizione bagno e sala, al piano primo da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, camera matrimoniale e bagno, al piano secondo mansarda semi praticabile. A corredo giardino esclusivo di circa 250 mq, locale tecnico e bagno al piano seminterrato. Gi&agrave; realizzati impianto elettrico e termo sanitario. Vista panoramica. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>