

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust cast 680 Capannori (LU) € 298.000,00

A Castelvecchio di Compito, in posizione panoramica e tranquilla, si vende porzione di uno splendido casale di 220 mq, di recente ristrutturazione e composto da: al piano terra ingresso indipendente, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile in muratura, ripostiglio, bagno con doccia, camera con ingresso dipendente per eventuale studio. Al primo piano disimpegno zona notte, camera singola, camera matrimoniale con locale armadi e bagno con doccia. Rifiniture: Archi a volta, pavimenti in cotto, soffitti con travi a vista. A corredo parcheggi privati, 500 mq di terreno con la possibilità di realizzare una piscina.

**CLASSE ENERGETICA:** G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>