

## **Porzione Villa in**

Rif. SM0628 Coriano (RN) € 550.000,00

Rif:SM0628. Nel Comune di Coriano, precisamente in Via Marago a soli 1,5 km dalla superstrada Rimini - San Marino ed a soli 1,5 KM dal confine con la Repubblica di San Marino (confine Torraccia/Domagnano) immersa nella natura tra ulivi e vigneti, proponiamo in vendita porzione di casa abbinata con le caratteristiche della tipica casa romagnola insistente su lotto di circa 1000 mq. La casa si presenta con ampi spazi esterni, portici ecccc. Recentemente ristrutturata si sviluppa su due livelli: Piano terra di circa 158 mq dall'ingresso principale coperto da un caratteristico portico si accede direttamente in un ampio salone con camino e tetto rivestito con legno da qui ad una piccola saletta utilizzata al momento come studio, dal soggiorno con tre gradini si accede nella zona pranzo e nella cucina separata ove troviamo anche un barbecue con forno abbinato, attraverso un piccolo disimpegno troviamo un bagno, una camera, la centrale termica, lavanderia e accesso sul retro della casa ove è possibile