

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 2851 Forlì (FC) € 145.000,00

Zona Cava: rif. 2851 In palazzina di sole 3 unit&agrave; costruita negli anni 70, vendesi ampio appartamento parzialmente da riattare, posto al secondo piano e formato da: ingresso, soggiorno di 33 mq da cui &egrave; possibile ricavare una terza camera mantenendo una sala di almeno 20 mq., tinello, cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, ampio bagno con 2 finestre (possibilit&agrave; di realizzarne un secondo), 4 balconi. Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale, garage doppio di circa 50 mq con 2 ingressi. 145.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 230,88 kWh/m<sup>3</sup>



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>