

# Casa singola in vendita

Rif. 2835 Forlì (FC) € 250.000,00

Zona Coriano: rif. 2835 Poco distante dalla nuova tangenziale di Forlì, vendesi casa indipendente parzialmente ristrutturata nel 2015 ed attualmente in ottime condizioni, suddivisa su due livelli come da descrizione: Piano terra: doppio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tinello, lavanderia/bagno finestrato; Primo piano: due camere da letto matrimoniali, camera singola, stanzino/studio, bagno finestrato con box doccia, balcone. Riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio con triplo vetro, zanzariere, giardino privato di circa 500 mq con annesso capannoncino agricolo di pertinenza. 250.000 EURO attualmente a reddito a 1.000 EURO mensili sino ad ottobre 2020. CLASSE ENERGETICA: D 149,1 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>