

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 2832 Forlì (FC) € 100.000,00

Zona Piazza Saffi: rif. 2832 A poche centinaia di metri dalla piazza principale di Forlì, vendesi appartamento parzialmente da riattare, posto al terzo piano e servito da ascensore, attualmente suddiviso in: ingresso, sala con balcone, tinello, cucinotto, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con vasca. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie (nelle spese condominiali &egrave; incluso il consumo del riscaldamento), infissi in legno con vetro singolo, aria condizionata, cantina e posto bici. Ideale da mettere a reddito agli studenti frequentanti le vicine università. 100.000 EURO Attualmente a reddito fino ad Agosto 2018 a 900 EURO al mese (comprensivi di spese condominiali) CLASSE ENERGETICA: G 402,4 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>