

# **in vendita**

Rif. 2811 Forlì (FC) € 60.000,00

Zona Viale Vittorio Veneto: rif. 2811 Vendesi locale commerciale ad uso ufficio/Laboratorio/Negozio, attualmente al grezzo avanzato, e con la possibilità di rifinirlo in base alle proprie necessità. Il locale, sito al piano terra con ingresso indipendente, si articola in circa 70 mq come descritto: laboratorio artigianale di circa 47 mq con altezza 4 metri, autorimessa ad uso privato di 18 mq, antibagno e bagno. Al piano superiore si trova un terrazzo di circa 19 mq da cui ricevono il sole i due lucernai. 60.000 EURO CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>