

## 4 o più locali in vendita

Rif. 2788 Forlì (FC) € 195.000,00

Zona Grandi Italiani: rif. 2788 In zona residenziale, vicinissima a tutti i principali servizi, a due passi dal centro storico e poco distante dalla stazione, vendesi appartamento al secondo piano di un'elegante palazzina e servito da ascensore. L'immobile, costruito nel 1975 ed attualmente in ottime condizioni, è suddiviso in: ingresso, soggiorno di 37 mq, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali (possibilità di realizzare la terza camera), 2 bagni di cui uno finestrato, 3 balconi. Riscaldamento centralizzato, infissi in legno, parquet in tutti gli ambienti, cantina, garage. 195.000 EURO CLASSE ENERGETICA: E 151,7 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>