

## 4 o più locali in vendita

Rif. 2763 Forlì (FC) € 120.000,00

Zona Grandi Italiani: rif. 2763 In zona residenziale, vicino al Conad Stadium, e a tutti i principali servizi (banche, farmacia, fermata autobus, ecc...) vendesi appartamento completamente ristrutturato nel 1997 (pavimenti, infissi, bagno nuovo, impianti elettrici, termici e idrosanitari nuovi e a norma). L'immobile si trova al primo piano in una palazzina di poche unit&grave; ed &egrave; formato da: ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola, studio, bagno finestrato con vasca, balcone. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro, cantina. Recentemente sono stati eseguiti vari lavori di ristrutturazione esterni tre cui il  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> tetto, la facciata, i balconi, le grondaie e le ringhiere. 120.000 EURO non trattabili CLASSE ENERGETICA: F 173,82 kWh/m<sup>3</sup> a