

## 4 o più locali in vendita

Rif. 2760 Forlì (FC) € 195.000,00

Zona Piscina: rif. 2760 Ampio e luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore, di un condominio signorile realizzato negli anni '70, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile affacciata su balcone verandato, disimpegno notte con armadio a muro, 3 camere da letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 bagni di cui 1 finestrato, c balcone. Stanza mansardata uso sottotetto al piano quinto. Garage al piano terra. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie, impianto elettrico e bagni rifatti, pavimenti in laminato effetto legno in tutto l'appartamento tranne che in cucina. Porte interne, infissi, pavimento e rivestimento cucina originali del 1974. 195.000 EURO. CLASSE ENERGETICA:

► Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
197,59 kWh/m<sup>2</sup> a