

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. SM0421 Mercatino Conca (PU) € 150.000,00

rif:SM0421- Comune di Mercatino conca nella zona collinare in località Piandicastello in piccolo ghetto, proponiamo in vendita casa singola/rustico costruita integralmente in pietra su lotto di mq 1000 circa suddivisa: Piano Terra di mq 120 circa adibito a locali servizi e garage oltre ad un piccolo pollaio in corpo staccato dall'abitazione di mq 50 sempre su due livelli. Piano Primo di mq 120 circa adibito a civile abitazione composto da tre camere da letto, bagno, salone e cucina abitabile, dal piano mediante scala retratile si accede al sottotetto parzialmente abitabile. La casa si presenta in discreto stato, il tetto è stato rifatto e comunque la proprietà si presta molto bene come abitazione per trascorrere giornate nell'insegna della tranquillità e profumo della natura. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione