

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. SM0408 Montescudo (RN) € 216.000,00

Rif:SM0408- Immersa nel verde e nella natura, nel comune di Montescudo in località Albereto piccolo Borgo Medievale, proponiamo in vendita, porzione di casa cielo terra con ingresso indipendente in buono di 97 mq circa a piano. Piano primo livello strada si accede direttamente nel salone con camino, piccolo cucinotto, disimpegno due camere matrimoniali e bagno oltre ad un bel terrazzo vista san marino. Al piano primo sottostante presente una taverna con termo-camino, bagno/lavanderia e garage con accesso diretto in cortile e giardino di circa 100 mq. La casa viene venduta parzialmente arredata.  
**CLASSE ENERGETICA: G 23866 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>