

## **in vendita**

Rif. SM0300 Monte Grimano Terme (PU) € 290.000,00

RIF:SM0300 - Proponiamo in vendita in localita' Montelicciano a pochi km da San marino, bifamiliare su lotto di mq 500 circa disposta su due livelli così composta: Piano terra: Ingresso, ampio salone, due camere matrimoniali e bagno. Piano interrato: Taverna/Sgombro con bagno e stufa a legna con adiacente garage di mq 45 circa. La bifamiliare e' stata costruita di recente ed e' in buono stato circondata da ampio giardino di circa 400 mq, viene proposta in vendita completa di arredo, e' presente la predisposizione di aria condizionata in ogni ambiente, aspirazione centralizzata, infissi in alluminio doppio vetro con persiane in alluminio, finita con piastrelle in gress per tutta la casa, cappotto termico esterno eccc. Per info e sopralluoghi 0549 903454. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2