

## **3 locali in vendita**

Rif. GC500 () € 220.000,00

Marina di Grosseto, zona centrale a pochi passi dal mare (100 mt) al primo piano di una piccola palazzina vendiamo appartamento ristrutturato ed arredato in ottime condizioni cos&grave; composto: ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucinotto, disimpegno notte, una camera matrimoniale con terrazzino, una camera doppia, bagno con finestra. Impianto autonomo di riscaldamento a GPL e impianto di climatizzazione. Al piano seminterrato locale cantina; all'esterno piccola corte di propriet&grave; con casetta in legno per deposito attrezzi /biciclette etcc.. CLASSE ENERGETICA: G 166,5 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>