

## **Villa in vendita**

Rif. GC493 Grosseto (GR) € 690.000,00

Nella splendida cornice balneare della Maremma Grossetana, a circa 50 mt dal mare di Marina di Grosseto, zona Villa Gaia a pochi passi da tutti i servizi FRONTE MARE e con vista sull'arcipelago toscano ( isola d'Elba, Isola di Montecristo, Isola del Giglio e nelle giornate di particolare visibilit&agrave; anche la Corsica ), vendiamo VILLA prestigiosa e unica nel suo genere, signorile, elegante, riservata e finemente ristrutturata. La propriet&agrave; insiste su un terreno di circa 550 mq completamente recintato e videosorvegliato, la Villa si sviluppa per la parte abitativa su un unico livello di circa 120 mq oltre ad un'ampia e riservata veranda coperta di circa 40 mq; al piano primo cui si accede da una scala esterna &egrave; presente una magnifica terrazza fronte mare di oltre 120 mq di cui una parte coperta (circa 35 mq) ed attrezzata a zona relax, con una piscina / idromassaggio Jacuzzi e un angolo cottura per trascorrere da soli o con amici, rilassanti momenti alla vista di magnifici tramonti sul mare. Da



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)