

## 2 locali in

Rif. GC489 Grosseto (GR) € 220.000,00

Marina di Grosseto, zona semicentrale, a circa 100 mt dal mare e da tutti servizi vendiamo, al secondo piano con ascensore di una piccola palazzina di nuova costruzione, elegante bilocale con ampia terrazza composto da soggiorno con angolo cottura, grande terrazza, camera e bagno. Impianto di climatizzazione, autoproduzione di acqua calda con pannelli solari, parabola. Avvolgibili elettrici, serramenti di pregiata fattura, arredato e con tende frangisole elettriche, che coprono tutta la terrazza. CLASSE ENERGETICA: D



Coefficiente kWh/m2