## **IMMOBILIARE GLOBALCASA**

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR) www.immobiliareglobalcasa.com info@immobiliareglobalcasa.com 0564337869

## Azienda Agricola in

Rif. GC482 Grosseto (GR) € 1.200.000,00

Nel cuore della Maremma in zona tranquilla e facilmente raggiungibile, a circa 15 km dal mare di Marina di Grosseto e Castiglione della Pescaia, Azienda Agrituristica di 11 ettari di terreno, composta da due gruppi di unità abitative, per un totale di 7 Appartamenti. Il primo gruppo ad uso residenziale di circa 300 mq con la casa padronale, il secondo gruppo ad uso agrituristico composto da 6 unità abitative tutte con ingresso indipendente e giardino privato per gli ospiti. Nella parte Agrituristica, divisa dalla casa padronale da una recinzione e da un cancello automatico è presente un ampia zona a verde comune, una stupenda piscina di circa 12 mt x 5 mt, un campo di peach tennis, un forno, barbecue e gazebo. Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento (GPL) adatti quindi anche per l\'uso invernale. L\'Azienda Agricola dispone attualmente di un area coltivata ad uliveto con 250 piante ventennali in