

## 2 locali in

Rif. GC456 Grosseto (GR) € 185.000,00

Marina di Grosseto, zona centrale a circa 150 mt dal mare, vendiamo al primo piano di una palazzina, appartamento di circa 50 mq completamente e recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccola terrazza, ampia camera da letto, bagno con finestra, impianto di climatizzazione. La ristrutturazione &grave; di recente fattura ed &grave; stata fatta utilizzando materiali di pregio sia nell'impiantistica sia nelle rifiniture e nell'arredo che &grave; compreso nella vendita. Molto luminoso e con vista aperta sul mare del porto. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>