

# Negozio in vendita

Rif. V001169 () € 215.000,00

\&quot;In posizione centralissima, in piena passeggiata serale e nel cuore del paese, prestigioso locale commerciale fronte strada dotato di 2 vetrine ed inserito in elegante contesto costituito da residenze ed esercizi commerciali. Si compone di ampio locale open space, secondo vano, 2 bagni. Possibilita' di acquisto ulteriore locale sottostante dotato di ingresso autonomo di pari metratura ed eventuale accorpamento dei 2 immobili. Dotato di vetri antisfondamento e sistema di allarme. Il locale si presta a varie destinazioni e rappresenta un ottimo investimento in una delle realta' turistiche piu' dinamiche della Sardegna.\&quot;

**CLASSE ENERGETICA: F**

 Coefficiente kWh/m2