

## 2 locali in

Rif. V001124 San Teodoro (OT) € 160.000,00

San Teodoro centro Appartamento Bilocale indipendente al piano terra con cortile, inserito in piccolo e curato contesto residenziale ottimamente posizionato a 250 mt dalla piazzetta del paese ma in zona riservata e tranquilla. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, ampia veranda coperta. Spazi esterni vivibili, ambienti interni comodi e funzionali. La felice posizione consente di raggiungere tutti i servizi comodamente a piedi. Ottimo investimento per affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: C 41677 kWh/m<sup>2</sup> a