

## Porzione Villa in

Rif. V000479 Jesolo (VE) € 300.000,00

lido di Jesolo. Stabile nuovo ed elegante del 2014, piccolo residence con piscina privata. L'immobile è disposto su due livelli. Ingresso in ampio salone con cucina e zona pranzo, con belle aperture sul giardino e sulla zona piscina. Antibagno e bagno. Il piano primo conta due camere mansardate e il bagno con doccia. Esternamente oltre alle logge coperte si ha un giardino privato di bella metratura, pavimentato, che ospita zona pranzo e solarium con doccia esterna. Le parti comuni del piccolo residence ospitano invece la piscina vicinissima all'abitazione. Finiture di livello, eleganti e di colore neutro che ben si adattano con tutti gli arredi. Fatta eccezione per il tavolo da pranzo l'immobile viene venduto con tutti gli arredi. Riscaldamento a radiatori (termoarredi) con caldaia autonoma e impianto fotovoltaico. Esternamente, all'interno della proprietà; due posti auto. CLASSE ENERGETICA: B 66,46 kWh/m<sup>3</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>