## Agorà Agency RE

Via Felice Cavalloti, 3 Conegliano (TV) www.agora-agency.com agora.agency@gmail.com 04381840319

## Villa in vendita

Rif. V000440 Fregona (TV) € 450.000,00

Grande e bella villa in posizione riservata, dominante e panoramica. Interamente circondata dal suo grande e privatissimo giardino, offre grandi spazi abitativi luminosi ed eleganti. Ingreso disimpegnato. Zona giorno open space ma articolata in salone con camino, zona relax-studio, sala da pranzo e poi cucina. Antibagno bagno e ripostiglio. In una seconda ala della villa sulo stesso piano, si hanno 2 camere da letto (una singola e una matrimoniale) e un grande bagno. Dall\'ingresso una strepitosa scala con gradini in legno sospesi porta al piano di sopra che ha solo una camera adibita attualmente a studio e una suite matrimoniale con un bagno stupendo con doccia e grande idromassaggio. \(\text{Coefficiente EWN/m2}\) pegrave; pure enorme (200mg) e ospita una cantina, bagno, una stanza da adibire a palestra o biliardo o relax, taverna, e lavanderia. Esternamente una scala si raccorda con interrato permettendo passaggio anche diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto in taverna e un grando garaga di 42 mg par la cuta riggaldamenta e diretto dirett