

## **Ufficio in vendita**

Rif. V001849 Trento (TN) € 127.000,00

L'ufficio si trova al primo piano del complesso immobiliare Ibis, posizionato lungo la via Brennero la zona commerciale e direzionale principale della città di Trento. Di forma regolare internamente si presenta come un open space, facilmente suddivisibile, con un'ampia superficie finestrata esposta verso est, ed il bagno con antibagno alla sinistra dell'ingresso. L'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e di raffrescamento a gestione condominiale con lettura individuale dei consumi, il pavimento flottante permette estrema versatilità nella gestione dell'impianto di distribuzione interna dei servizi e quindi di un eventuale suddivisione a seconda delle necessità. Al piano interrato servito da ascensore e accessibile da una comoda rampa di accesso, l'ufficio dispone di un posto auto privato. CLASSE ENERGETICA: D 7,65 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it