

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 20287/DR Sanremo (IM) € 580.000,00

A Sanremo (IM) in posizione fronte mare imperdibile soluzione che offre caratteristiche di particolarit&agrave; assoluta : proponiamo in vendita un grande appartamento posto al penultimo piano di palazzina anni '50 dotata di ascensore e composto da ingresso a corridoio, due grandi camere da letto, cucina abitabile, bagno e salone fronte mare. Il tutto termoautonomo e ristrutturato nel 1996. Alla propriet&agrave; sono legati un garage fuori terra ed una cabina/monocale con terrazzino che permette di usufruire dei servizi di spiaggia privata sottostanti a cui si accede da comodo ascensore CLASSE ENERGETICA: D 66,62 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>