

## 4 o più locali in

Rif. 7713 Fanano (MO) € 197.000,00

Appartamento indipendente con garage e terreno privato. Con una spettacolare vista sulla valle del fiume Leo vendiamo questo grazioso appartamento costruito alla fine degli anni 90. Nella grande ed accogliente zona giorno con affaccio sul terrazzo usabile per pranzare, si possono trascorrere piacevoli serate con amici in compagnia del fuoco scoppiettante del camino per poi coricarsi nelle due camere da letto o nella bassa ma caratteristica mansarda attrezzata. Al piano terra c'è il grande garage pavimentato. A qualche metro da casa c'è un grande terreno privato oggi usato come orto, ma che può anche essere utilizzato come zona relax. Caratteristiche tecniche: piano terra - garage; piano primo- soggiorno con camino e balcone, cucina, bagno, 2 camere; piano secondo - grande soffitta. Panoramico e molto ben tenuto. Impianti autonomi. Terreno adibito in parte ad orto ed in parte boschivo. Quest'ultimo può essere escluso dalla vendita.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it