

## Rustico o Casale in

Rif. 900 Zocca (MO) € 249.000,00

Allettante podere con 4 edifici per complessivi 600 mq: casa padronale, casa del contadino, tavernetta con camino e fienile, pozzo e 3,7 ettari di terreno. Ottima esposizione con vista del Cimone, a poche centinaia di metri dal centro paese, piscina, impianti sportivi e parco divertimenti. Tutti i fabbricati sono in sasso. Le abitazioni hanno bisogno di una risistemata. Alcuni soffitti sono con voltini in mattoni, altri in legno. Parte del terreno &grave; piantumato a noceto e l'altra parte &grave; con alberi da frutto. Ottimo per realizzarvi un agriturismo o una farm. Libero subito. A Montecombraro di Zocca. Caratteristiche tecniche: casa padronale- piano terra- ingresso, cucina con camino e sala con voltini, cantina, centrale termica, cucinotto, dispensa, magazzino, bagno; piano 1°deg;- 4 camere e studio con balconcino, cucinotto, disimpegno, wc, camera; piano 2°deg;- 3 camere, ripostiglio, 2 dispense, bagno e wc; piano 3°deg;- 2 soffitti, tavernetta e fienile, piano terra, soggiorno con camino ed