

## **2 locali in vendita**

Rif. V001458 Albenga (SV) € 108.000,00

Albenga, all'interno di una casa di corte in posizione centrale, BILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO di 50 mq commerciali (40 mq netti) con POSTO AUTO di propriet&agrave;. L'appartamento &egrave; sito al piano primo e risulta cos&igrave; composto: ingresso, Soggiorno con Cucina a vista, Camera da letto matrimoniale, anti-bagno, bagno con doccia e finestra. L'appartamento, completamente ristrutturato a nuovo, non necessita di alcun intervento: i serramenti sono in metallo con doppio vetro ed il portoncino &egrave; blindato. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite un impianto di condizionatori in pompa di calore (caldo/freddo). Le spese  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> condominiali sono contenute ed ammontano a circa 200 EURO all'anno. Posto auto di propriet&agrave; ubicato nel vicino Viale Pontelungo. Nella corte sottostante alla casa vi &egrave; la possibil&agrave; di sostare per il carico e scarico. CLASSE ENERGETICA: C 300,38 kWh/m<sup>2</sup> c.