

# Capannone in vendita

Rif. V001445 Albenga (SV) € 270.000,00

Nella zona industriale di Albenga proponiamo in vendita CAPANNONE di mq.400 ca commerciali (360 mq. calpestabili) avente comodo accesso per veicoli e mezzi pesanti (anche tir fino a 12 mt di lunghezza) con ampia area di manovra sito al piano semi-interrato. Il capannone dispone di un portellone automatizzato e l'altezza interna &grave; pari a 4,40 mt. Internamente l'immobile &grave; privo di pilastri e dispone di ampia finestratura ideale per eventuali uffici. La categoria catastale &grave; D/8 ideale quindi per qualsiasi attivit&grave; sia commerciale, sia artigianale, sia di deposito. L'unit&grave; sostiene circa Euro 1.000/00 di spese condominiali annue. Le condizioni sono ottime! CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>