

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. V001438 Garlenda (SV) € 290.000,00

Nella frazione Castelli del comune di Garlenda proponiamo in Vendita Casa indipendente da terra a tetto libera su tre lati. L'immobile, attualmente in fase di completa ristrutturazione, sar&agrave; consegnato all'acquirente completamente ultimato. La casa si sviluppa su tre piani fuori terra per complessivi 150 mq commerciali. Al piano terra trovano collocazione una Taverna di 43,74 mq (con ripostiglio e locale lavanderia con w.c.) ed un Magazzino / Box auto di 28,50 mq. Completa il livello un Giardino di propriet&agrave; esclusiva di 50 mq ca. Tramite una scala esterna si raggiunge il piano primo suddiviso in: Soggiorno con cucina a vista (30,10 mq);  Coefficiente kW/m<sup>2</sup> disimpegno (4,85 mq); Camera matrimoniale (14,05 mq); seconda Camera doppia (9,65 mq) con cabina armadio (2,05 mq); bagno (4,95 mq) con antibagno (3,55 mq). Attraverso una scala interna che sar&agrave; installata nel soggiorno si raggiunge il secondo piano mansardato di complessivi 38,75 mq.